

“ A Home is where a story begins... ”

समर्पण Villa

LUXURIOUS LIVING SPACE



A PROJECT BY :



“Working towards creating better lives through built environment”

CONTACT :

+91 99798 96207, 98254 03287

STRUCTURE ENGINEER :



ARCHITECT :



FINANCIAL ADVISOR :



Site Address : Serve No. 407, Opp. Sanket Nagar Vibhag-1,2,3,4,
Nr. Ramapir Temple, Tavadiya Road, Ta.: Mahesana, Dist.: Mahesana-384001.

Office Address : Samarpan, Plot No. 606/2, Sector - 7/8,
Gandhinagar, (Gujarat). E : urrahappylifecreations@gmail.com

www.urra.in

3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS

સમર્પણ Villa

LUXURIOUS LIVING SPACE

જે એટલું દિવ્ય છે કે જેને સાંભળવામાત્રથી
આંનદામૃત નો અહેસાસ આત્માને થાય છે.
હૂંફાળા હેત થી બંધાયેલો પરિવાર જ્યારે પોતાના
'ઘર ના ઘર' ની વાસ્તવિક વાત નું શ્રવણ કરે છે ત્યારે
એક શાંત, અદ્ભૂત, આંનદમય અમૃત નો અહેસાસ કરે છે.

આથી જ,
આ પ્રોજેક્ટ અનેક પરિવારજનનો
રહેઠાણ બની રહે એવો શુભ સંકલ્પ છે.



પ્રીતિઓનો ગૃહ પ્રવેશ

urra

સમર્પણ *Villa*
LUXURIOUS LIVING SPACE

જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ દિવ્યતા સભર વાતાવરણ પરિવારની પ્રત્યેક પળને પ્રેમ નીતરની પ્રકુલ્લીત બનાવે છે.

એક શાંતિનો અનુભવ કરાવતું સ્થળ કે જ્યાં સુવિધાપૂર્ણ જીવનશૈલી છે. જે તમો સંપૂર્ણ ઘરનું પોતાનું ઘર અનુભવી શકો.

જ્યાં માલેલી દર એક ક્ષણ અભમોલ બની ગય...



સ્વર્ગ જેવા શાંત “સમર્પણ વિલા” માં આપનું હૃદયપૂર્વક સ્વાગત છે.

“સમર્પણ વિલા” એક વિશાળ અને સુંદર જગ્યા છે જ્યાં તમે અને તમારો પરિવાર સાથે આનંદ માણી શકો છો.

“સમર્પણ વિલા” જ્યાં કલાસ્થિત અને પરિભાષિતા નો સમન્વય છે, જે તમને ઉચ્ચ ગુણવત્તા અને સુરક્ષાની સાથે આરામદાયકતા અને વૈભવીજીવનનો અહેસાસ કરાવે છે. આવો તમારા પોતાના “સમર્પણ વિલા” માં...





ઉષ્ણ સુદનું બાળપણ... ઊંઘ અને ઉલ્લાસભરી જીવન... ઉષ્ણ સુદનું બાળપણ... ઊંઘ અને ઉલ્લાસભરી જીવન...



Entrance Gate



Club House



Jogging Track



Landscaped Garden



Party Lawn



C.C.T.V. Camera



Senior Citizen Area



Children Play Area



Internal Paved Area



Decorative Street Light



Drop off Zone



24 Hrs. Supply



24 Hrs. Security

AMENITIES



બાળકો માટે પણ “સમર્પણ વિલા” એક સંપૂર્ણ રહેણાંકનો અનુભવ છે. જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આનંદ...



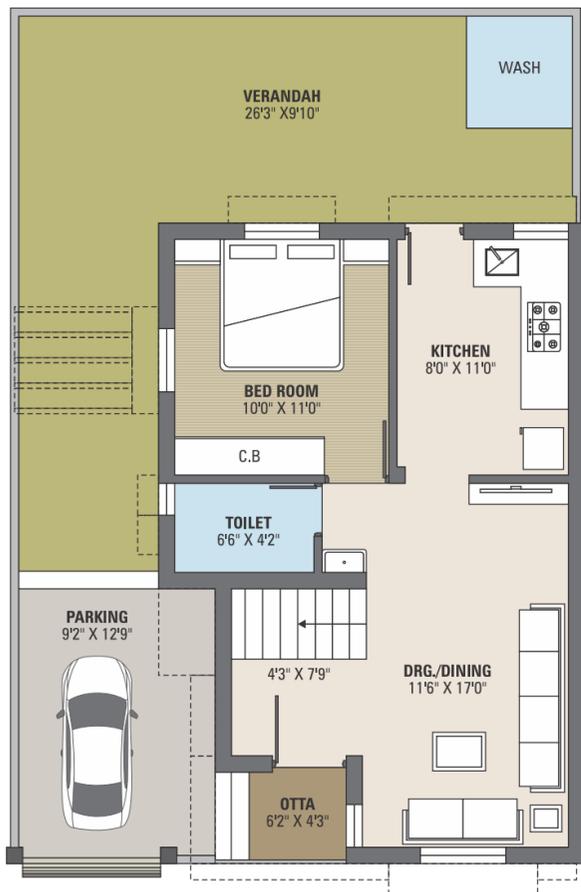
આધુનિક સુવિધાઓમાં કુદરતી સૌંદર્ય તો સમગ્ર



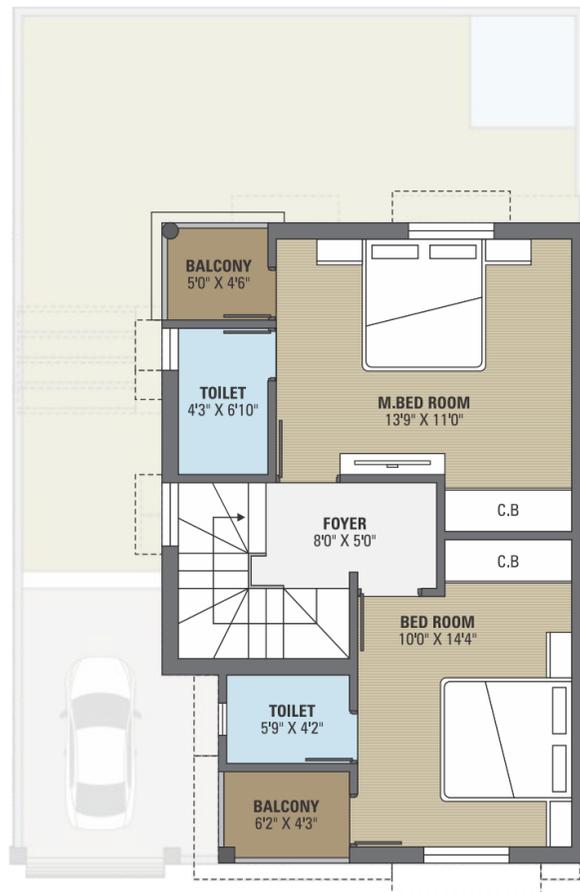
સમર્પણ *Villa*
LUXURIOUS LIVING SPACE



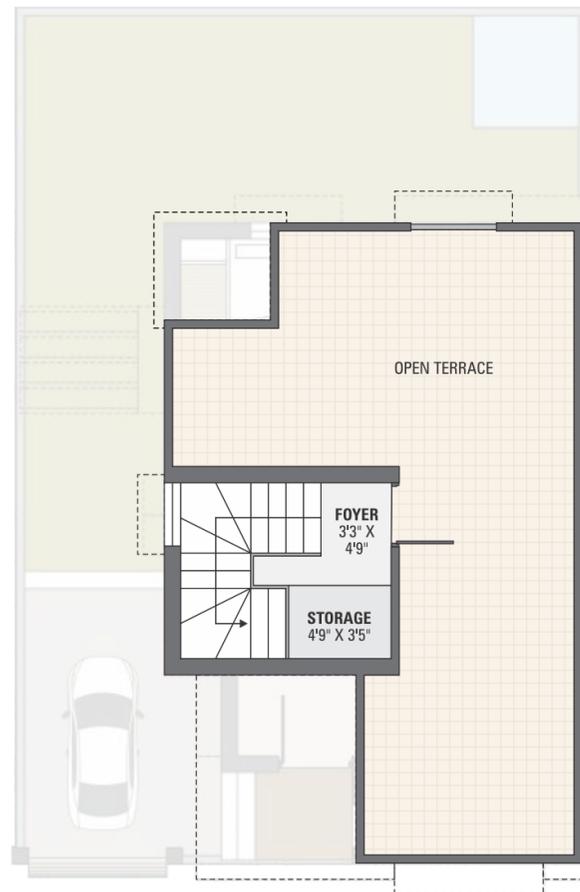




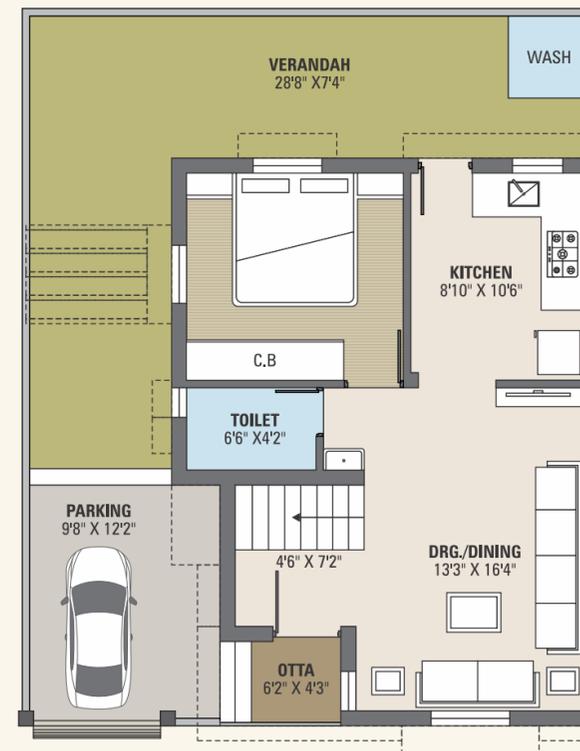
GROUND FLOOR PLAN



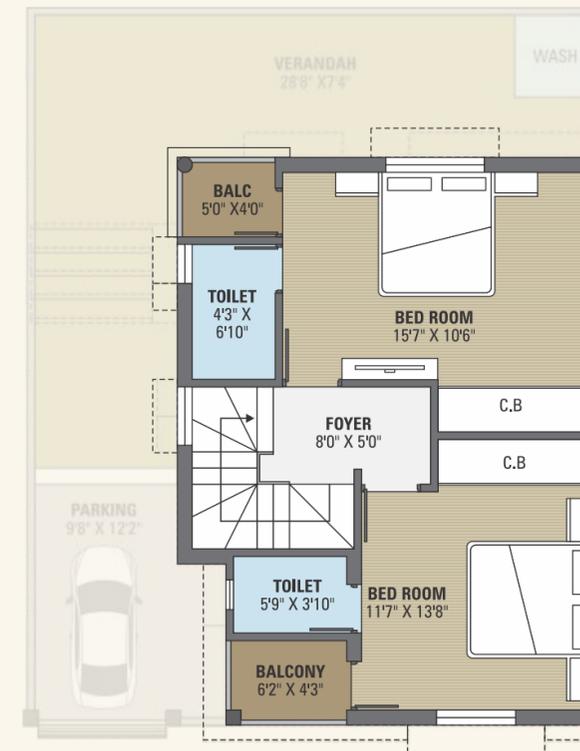
FIRST FLOOR PLAN



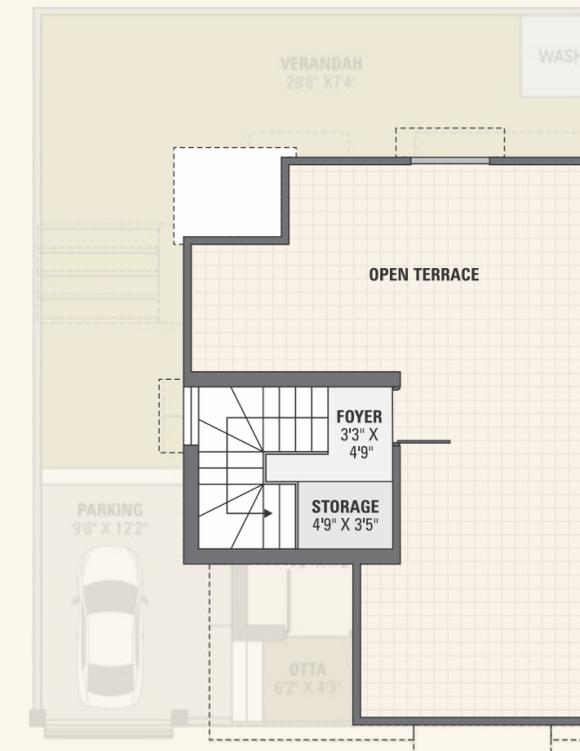
STAIR CABIN PLAN



GROUND FLOOR PLAN

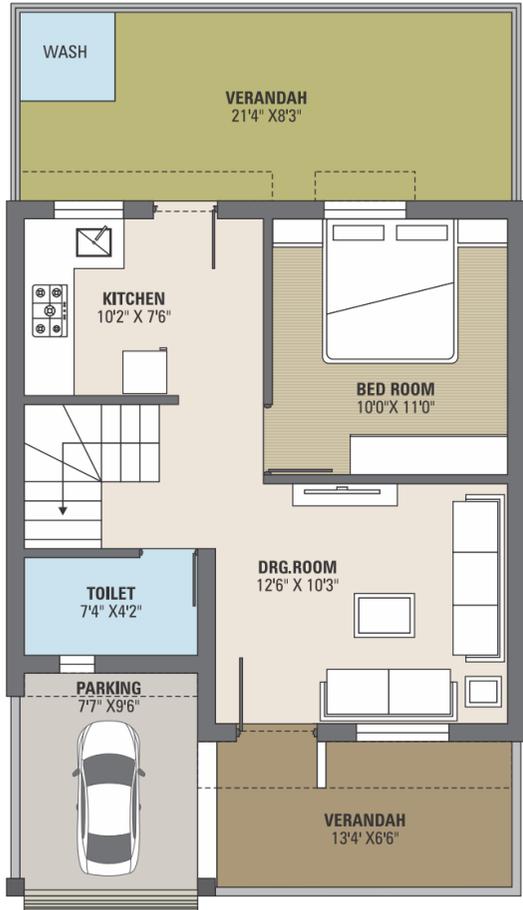


FIRST FLOOR PLAN

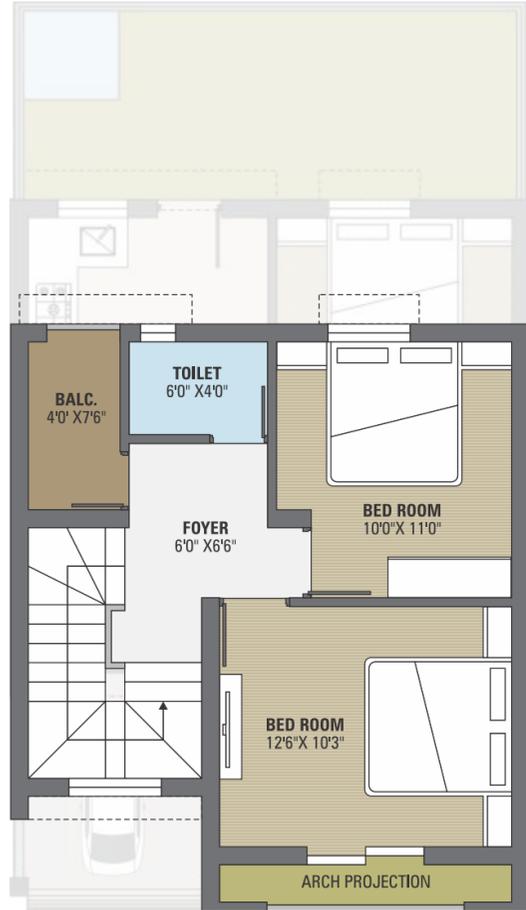


STAIR CABIN PLAN

BUNGALOW NO : 20



GROUND FLOOR PLAN

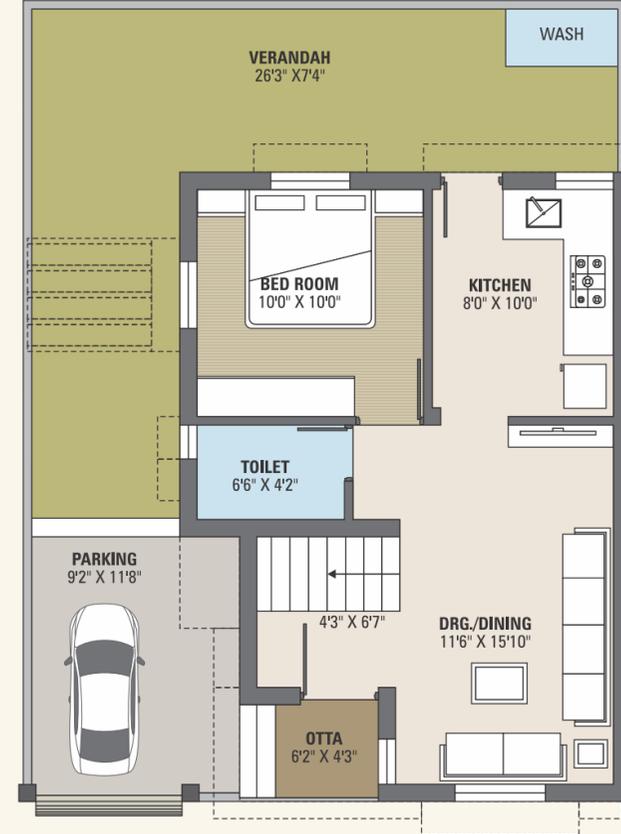


FIRST FLOOR PLAN

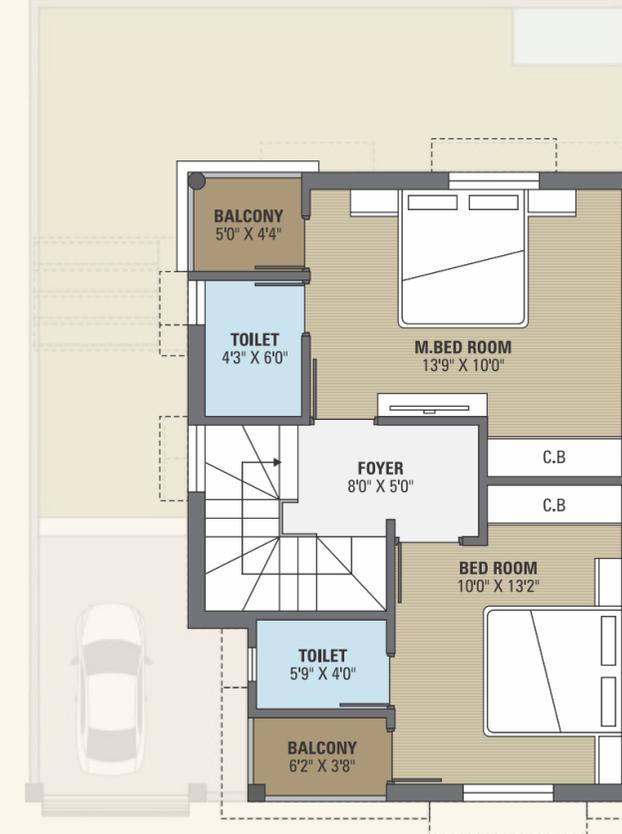


STAIR CABIN PLAN

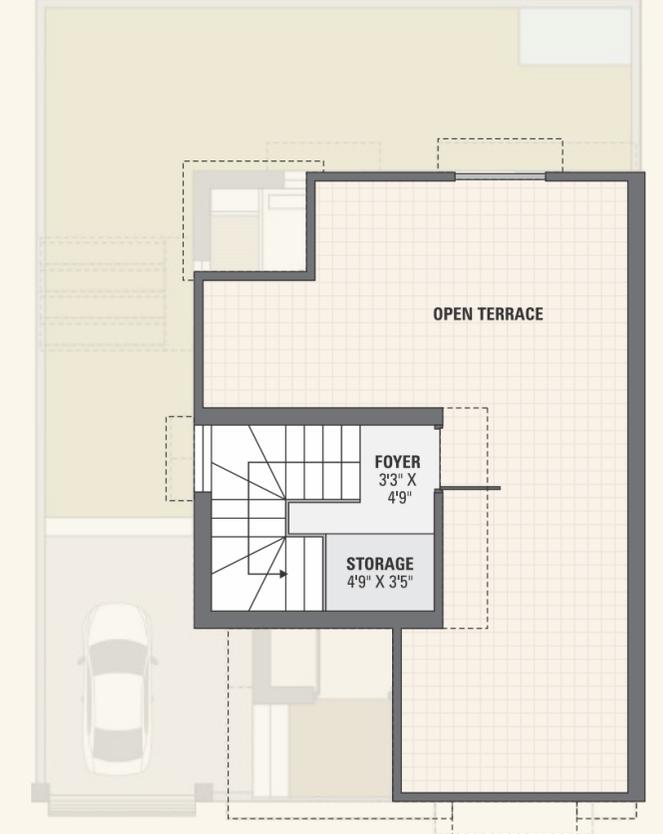
BUNGALOW NO : 40 & 41



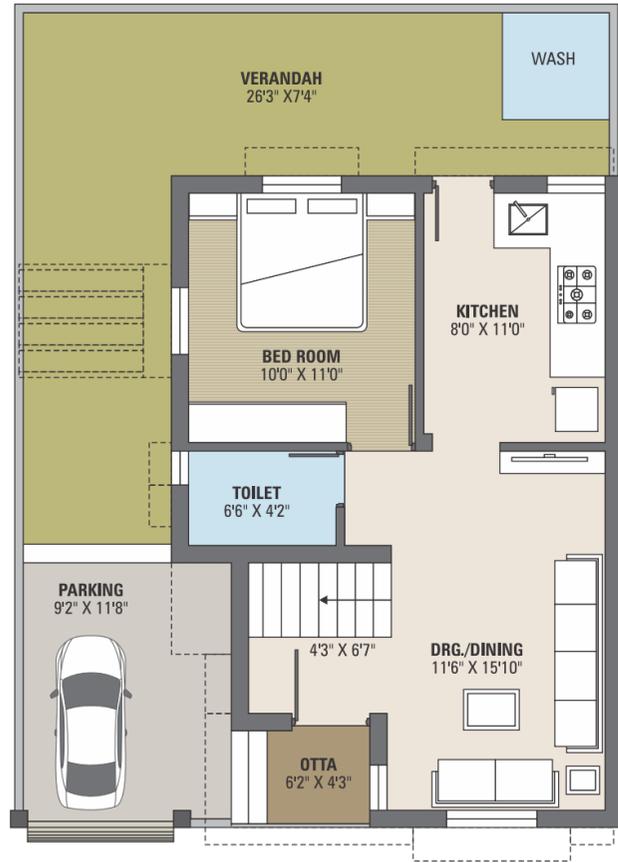
GROUND FLOOR PLAN



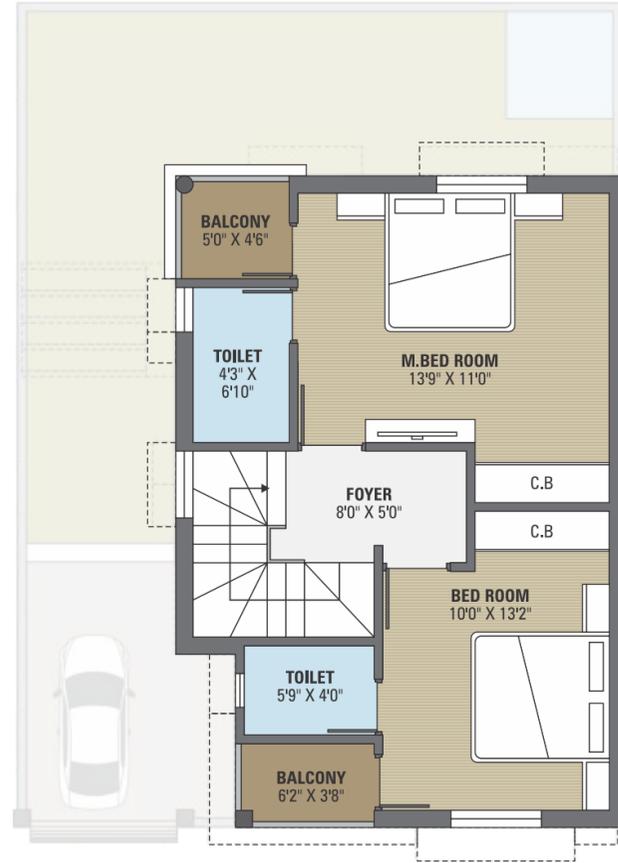
FIRST FLOOR PLAN



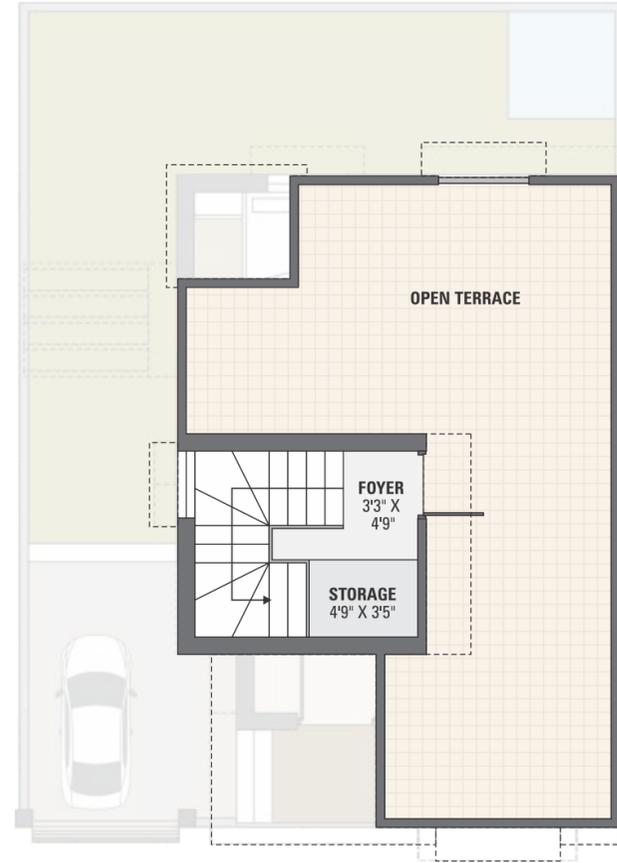
STAIR CABIN PLAN



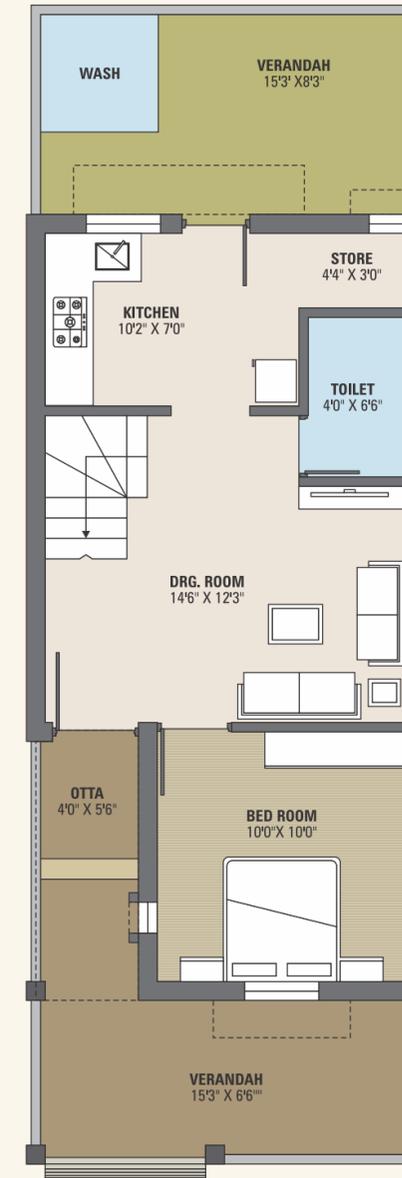
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



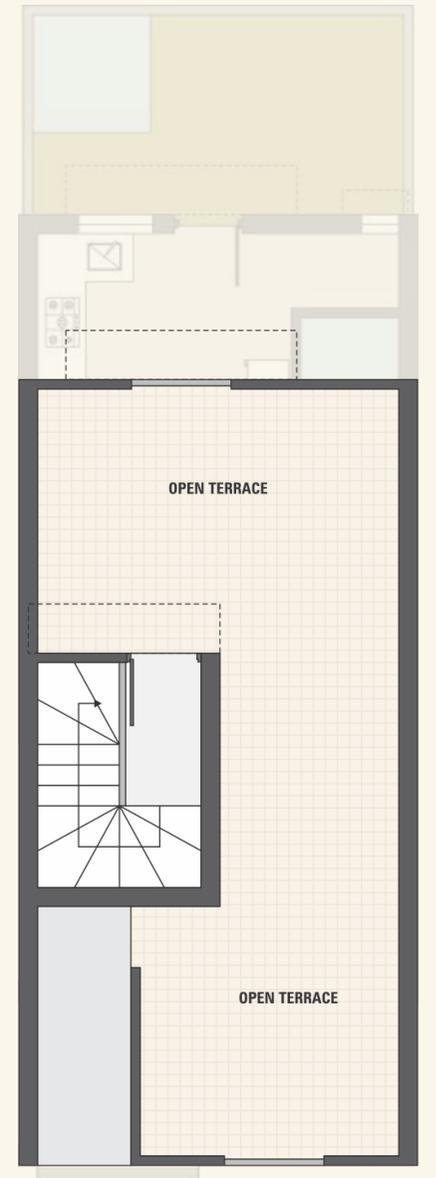
STAIR CABIN PLAN



GROUND FLOOR PLAN

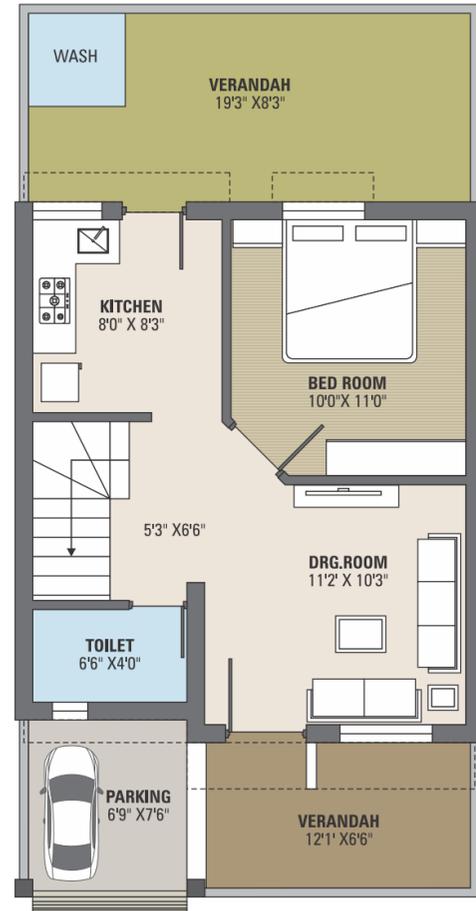


FIRST FLOOR PLAN

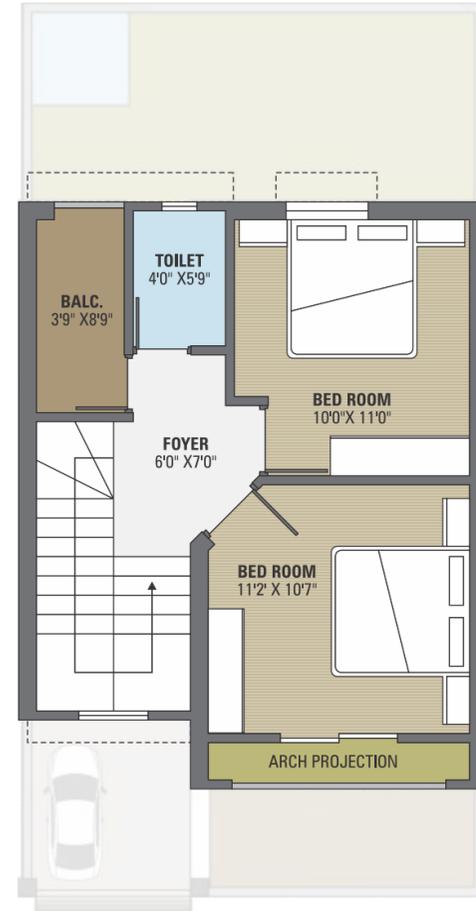


STAIR CABIN PLAN

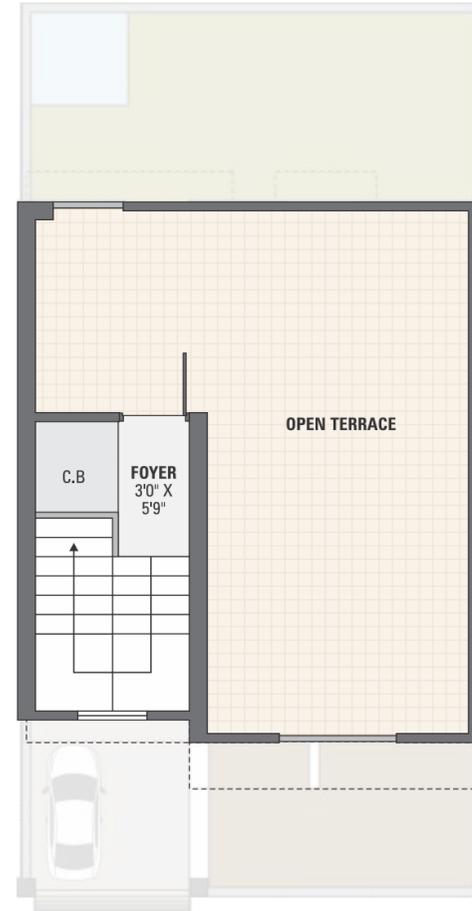
BUNGALOW NO : 50, 51, 68, 69, 71 to 91



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN



સ્પેસીફિકેશન



સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



પ્લાસ્ટર
ચણતરકામ ઇંટોથી તેમજ મકાનની અંદરની બાજુ સીંગલકોટ માલા પ્લાસ્ટર તેમજ બહારની બાજુ ડબલકોટ માલા પ્લાસ્ટર



રસોડું
પોલીશ બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ,
સીક તથા સારી ક્વોલિટીની ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ, લીન્ટલ લેવલ સુધી.



ફ્લોરીંગ
સારી ક્વોલિટીની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ. સીડીમાં ગ્રેનાઈટ તથા રાઈઝરમાં સારી ક્વોલિટીની ટાઈલ્સ. ધાબા ઉપર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ અથવા ચાઈના મોઝેક કરી આપવામાં આવશે.



કલરકામ
અંદરની દીવાલો તેમજ સીલિંગ પર ડબલ કોટ પુટ્ટી અને બહારની દીવાલો પર ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળા એકેલીક કલર, બારીની ગ્રીલ પર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર



ઈલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ I.S.I. કોપર વાયરિંગ તેમજ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન મુજબ જરૂરી ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



દરવાજા
મકાનનો મુખ્ય દરવાજો સનમાઈકાની ડીઝાઈન વાળો તેમજ અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોર, દરવાજા પર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર.



બાથરૂમ-ટોઈલેટ
ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી તેમજ સારી બ્રાન્ડના સેનેટરી ફીટિંગ્સ. ટોઈલેટમાં ફ્લશ વાલ્વ સાથે ઈંગ્લીશ ટબ તેમજ ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ C.P. ફીટિંગ્સ



પ્લમ્બીંગ
પાણીની વ્યવસ્થા માટે સારી બ્રાન્ડની CPVC અને UPVC પાઈપનો ઉપયોગ તેમજ પાણી માટે બોરવેલ અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી



નોંધ : બુકિંગ કરાવનાર દરેક સભ્યોએ પાર્ટીએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે, જો તેમાં ભિષ્કળ જશે તો બુકિંગ રદ કરવામાં આવશે અને બુકિંગ ફેન્સલ કરાવનારને ૧૦% વહીવટી ખર્ચની રકમ કાપીને નવા સભ્ય નક્કી થયા બાદ જ નાણાં પરત કરવામાં આવશે. ● લે-આઉટ પ્લાન તથા ચુનીટ પ્લાન, એલીવેશન અને સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવા અંગેના અધિકાર ડેવલોપરના રહેશે. ● દરેક સભ્યએ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લુ.ઈ.બી. ચાર્જ, તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા, લીગલ ખર્ચ તેમજ લુ.એસ.ટી. અલગથી આપવાના રહેશે. ● પગ્ગેશન લીધા પહેલા કંપનીએ નક્કી કરેલ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● પ્લાન તથા એલીવેશન ની ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ-એન્જીનીયર્સની નિમણૂક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક મેમ્બરે માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● આ બ્રોશર ફક્ત સ્કીમની માહિતી પુરતું જ છે. કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં. ● સ્કીમનાં ફેરફાર સરકારી નીયમોને આધીન રહેશે.



સુમર્પૂજા Villa
LUXURIOUS LIVING SPACE